**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РУДАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.06.2022 № 16/84**

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 209 ГК РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением собрания депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района Курской области от 27.06.2022г. №16/83 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022г. и планируемые 2023-2024г.г.», Уставом муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, Собрание депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района

**РЕШИЛО:**

1. Приватизировать принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области имущество, согласно Приложению №1 к настоящему Решению, путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Решению, а также размер задатка и величину повышения начальной цены (шаг аукциона), исходя из отчёта №75/2-04-22 составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности частнопрактикующим оценщиком Купиной Н.В., об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области по состоянию на 14.04.2022г. – нежилого здания (столовая) общей площадью 134,5 кв.м. с кадастровым номером 46:16:170301:724, расположенного на земельном участке площадью 360 кв.м. с кадастровым номером 46:16:170301:721 по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Рудавец, , ул. Выгон, д. 31а (Приложение №1 к настоящему Решению).

3. Для осуществления функций по организации, проведению и техническому сопровождению процедуры по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, привлечь в качестве специализированной организации общество с ограниченной ответственностью специализированную организацию «Фонд содействия муниципалитетам».

4. Администрации Рудавского сельсовета Обоянского района Курской области обеспечить проведение необходимых мероприятий и передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом.

5. Опубликовать настоящее Решение в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов И.Н.Алтунина

Глава Рудавского сельсовета Обоянского района В.В. Новоженов

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Рудавского сельсовета

Обоянского района

от 27.06.2022 г. № 16/84

**Перечень**

**муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022г. и планируемых 2023-2024г.г.**

**Начальная цена первоначального предложения, размер задатка,**

**величина повышения начальной цены**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества  | Местонахождение имущества | Рыночная стоимость | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: столовая. Площадь: 134,5 кв.м. Количество этажей: 1.Кадастровый номер: 46:16:170301:724.Существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано. | Курская область, Обоянский район, с. Рудавец, ул. Выгон, д. 31а | 170766,00 | 274169,00 | 54833,80 | 13708,45 |
| Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание. Площадь: 360 кв.м. Кадастровый номер: 46:16:170301:721. Существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.. | 103403,00 |